Brf Rektangeln 22

Ansökan om tillstånd för ändring av lägenhet

(Se stadgarna och gärna även Bostadsrättslagen)

Uppgifter medlem:_____ *(Brf lägenhetsnummer tre siffror)* _____ *(Port nr)* _____ *(Våning)*

Namn:	*Önskat startdatum för projektet:* 20____- ____ - ____
E-postadress:	*Mobiltelefon:*

Renoveringsansökan omfattar *(Sätt kryss i en eller flera rutor)* ***

Krav på certifikat:	***Våtrumbehörighet***	***Säker vatten***	***Elbehörighet***	***Försäkringsbevis***	***Kvalitetsdokument****
☐ Badrum	Ska bifogas	Ska bifogas	Ska bifogas	Ska bifogas	Ska bifogas
☐ Toalett		Ska bifogas	Ska bifogas	Ska bifogas	Ska bifogas
☐ Kök		Ska bifogas	Ska bifogas	Ska bifogas	Ska bifogas
☐ Golv				Ska bifogas	
☐ El			Ska bifogas	Ska bifogas	
☐ Övrigt**				Ska bifogas	

**** Kvalitetsdokument ska lämnas in inom tre veckor efter att renoveringen är genomförd:***
För badrum
- Väggar och golv med keramik: Kvalitetsdokument enligt byggkeramikrådets branschregler för våtrum
- Väggar och golv har målningsbehandlats. Kvalitetsdokument enligt måleribranschens våtrumskontroll
- Våtrumstapet, tätskiktsdokument
- Intyg om Säker Vatteninstallation
För kök och toalett
- Intyg om Säker Vatteninstallation

*** Målning, tapetsering mm kan naturligtvis utföras i egen regi.*
**** Ritning eller skisser **ska** lämnas tillsammans med en utförlig beskrivning av det tänkta arbetet. De flesta entreprenörer specificerar via offerten varför biläggandet av den kan vara ett enkelt sätt att beskriva arbetet.*

Uppgifter entreprenörer

Huvudentreprenör som anlitas:	*Företagets organisationsnummer:*
Kvalitetsansvarig person på företaget:	*Telefonnummer:*

Krav

- Renovering/ombyggnad ska utförs enligt Svensk byggnorm på ett fackmannamässigt sätt.
- Alla som utför arbete ska inneha rätt behöighet för uppdraget.
- För byggnationer som kräver bygglov ska godkänt bygglov bifogas innan beslut kan tas.

Brf Rektangeln 22 äger rätt att

- Ställa krav på ombyggnation där så är befogat innan tillstånd lämnas.
- Kräva att bostadsrättsinnehavaren, på dennes bekostnad, ombesörjer att en protokollförd slutbesiktning av arbetet utförs av en auktoriserad besiktningsman. Skulle ombyggnationerna inte bli godkända äger Brf Rektangeln 22 rätten att utföra det arbete som krävs för ett godkännande på bostadsrättshavarens bekostnad.

Övriga krav

- Bostadsrättsinnehavaren är ekonomiskt ansvarig för skador som vid ombyggnationen drabbar annan lägenhet.
- Störande arbeten enbart får ske på vardagar mellan 08.00 – 17.00.
- Byggsopor får inte ställas på Stockholm stads mark, vilket innebär att det är förbud mot att lämna avfall utanför fastigheten, exempelvis på vändplanen utanför grinden mot Älvsborgsgatan. Soporna måste köras direkt till återvinningscentral. Brf Rektangeln 22 debiterar bostadsrättsinnehavaren om detta inte respektreas. Avfall får inte förvaras på gården, på loftgång/i tapphus eller lämnas i källsorteringsrummet.

Föreslagen åtgärd

I lägenheten önskar jag göra följande åtgärder (beskriv noga förklaringar som matchar skisserna/ritningarna):

Underskrift och försäkran

Jag/vi försäkrar härmed:

- ✓ att samtliga villkor följs
- ✓ att arbetet kommer att utföras på föreskrivet sätt enligt denna ansökan
- ✓ att arbeten som kan störa andra boende endast sker under föreskriven tid
- ✓ att byggsopor körs iväg omedelbart och absolut inte förvaras på stadens eller föreningens mark
- ✓ att kvalitetsdokument omedelbart överlämnas i de fall krav på detta föreligger
- ✓ att inget arbete påbörjas utan att tillstånd medgivits av Brf Rektangeln 22.

Ansökan ska skickas till eller lämnas in till Brf Rektangeln 22:s expedition på Götgatan 114, 1tr, tillsammans med bilagor! Observera att ansökningar inte tas emot via e-post.

Ort:	*Datum*
Medlem, namnunderskrift	*Medlen, namnförtydligande*
Medlem, namnunderskrift	*Medlen, namnförtydligande*

OBS, Medlem som äger minst 4/10 av bostadsrätten ska skriva under ansökan.

Brf Rektangeln:

Ansökans ankomstdatum:	*Ansökan tillstyrkt (datum):*	*Ansökan avslagen (datum):*
20_____- _____- _____	20_____- _____- _____	20_____- _____- _____
Eventuella kommentarer eller villkor:		
Ansvarig Brf Rektangeln 22 (underskrift)	*Ansvarig Brf Rektangeln 22 (namnförtydligande)*	

Villkorsbilaga:

Badrum/toalett/kök

- ✓ Informera entreprenören att elledningar är ingjutna i flertalet av badrumsgolven och att man måste vara vaksam på detta vid bilning i golvet.
- ✓ Valven är även ganska tunna, ca 12 cm, så det är lätt hänt att man bilar genom badrumsgolvet till lägenheten inunder. Många entreprenörer väljer att sätta stöttor i taket hos grannen under i förebyggande syfte.
- ✓ Vid renovering av badrum kan en slutbesiktning av en auktoriserad besiktningsman krävas, vilken alltid bekostas av bostadsrättshavaren.
- ✓ Golvbrunnen måste alltid bytas vid renoveringar i våra badrum eftersom den troligen likt alla andra lägenheter är äldre än 1990 och inte godkänd för ombyggnad. Rekommenderas att golvbrunnen placeras ca 30 cm ut från hörnet.
- ✓ När det gäller badrumsväggarna är det bra att känna till att de ursprungliga är avsedda endast för målad nätväv och är för glest reglade för att bära upp kakel enligt dagens byggnormer. Även om det sitter kakel på väggen idag måste den högst sannolikt förstärkas om man låter göra om kaklingen.
- ✓ Arbetet måste utföras enligt Byggkeramikrådets Branschregler för Våtrum.
- ✓ Inspektionsluckan, s k hilalucka, måste finnas kvar på samma ställe som innan.
- ✓ Vid om- eller nydragning av rör ska kvalitetsdokument enligt SVI, Säker vatten Installation, redovisas. Arbeten ska utföras enligt SVI. Egenkontroller avseende provtryckningar av rör ska redovisas. Relationshandlingar ska redovisas.
- ✓ Det är inte tillåtet att bila in vattenrör i bärande vägg.
- ✓ Schaktet mellan kök och badrum tillhör föreningen och inte den enskilde medlemmen. Det är inte tillåtet att använda schaktet för rör eller att fästa till exempel vägghängd toalettstol.
- ✓ I ansökan ska det tydligt framgå hur rören dras.
- ✓ Vattenavstängning bokas via AdEx, http://www.adex.se/felanmalning/forening/rektangeln-22
- ✓ Notera att du som ansvarig för renoveringen kan bli betalningsskyldig i de fall vattenavstängningar behöver göras.
- ✓ Vid renovering av kök rekommenderas starkt att förstärka väggen mot badrum med en plywoodskiva innanför gipsvägg.
- ✓ Vid renovering av kök rekommenderas att en matavfallskvarn installeras. Detta för att minska volymen av hushållssopor och då framförallt det blöta tunga avfallet. Ett annat viktigt argument är att ta aktiv del i Stockholm stads miljömål där hälften av matavfallet ska bli till biogas.
- ✓ Föreningen tillåter endast blandare som är typgodkända för flerbostadshus. Produkter med märkta monteringsanvisningar, Säker vatteninstallations logotype, uppfyller kraven i lagstiftningen på att exempelvis kunna tåla svenskt vattentryck. Säker vatten logotype:

Golv

- ✓ Vid renovering av golv så gäller att man inte får förändra avluftningen i lägenheten. Är lägenheten flytspackelsanerad måste man se till att inget förändrar luftcirkulationen i golvlisterna. Egenkontrollen skall visa att funktionen är oförändrad eller likvärdig.

Ventilation

- ✓ Fastigheten har mekanisk till- och frånluft vilken absolut inte får förändras!
- ✓ Vid renovering/ombyggnation måste frånluftsdonen, bl a i badrum och kök, täckas för så att byggdamm inte kan komma in i fläktsystemet
- ✓ Det är förbjudet att ansluta en motordriven köksfläkt till fastighetens ventilationssystem. Kolfilterfläkt är tillåtet.
- ✓ Följande ska redovisas i samband med renoveringen: injusteringsprotokoll, relationsritningar, provtrycknings protokoll och egenkontroll ventilation.

El

- ✓ Rekommenderas att byta elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.
- ✓ El central ska ha märkning, schema samt jordfelsinstruktion.
- ✓ Dras elledningar om, då ska en ritning över de nya dragningarna biläggas.

Övrigt

- ✓ Behöver man ta bort element ska detta ske av auktoriserad rörmokare.
- ✓ Inget spill som kakelcement eller spackel får hällas ut i avloppet.
- ✓ Vid rivning av väggar skall intyg från konstruktör visa hur arbetet ska utföras alternativt intyg från en besiktningsman att det inte är behov av en ny konstruktion.
- ✓ Bärande väggar får inte tas ner, varken helt eller delvis, utan bygglov.
- ✓ Informera i god tid samtliga grannar med anslag i er port och närliggande portar om och när störande arbeten kommer att pågå.
- ✓ Respektera de tider som är uppsatta för renoveringar. Dessa får endast utföras vardagar mellan kl. 8-17. Bilning får inte utföras mer än tre timmar i sträck. Vi vädjar också om hänsyn till förskolan, deras minsta sover mellan 1200-1400. Ingen bilning så långt det är möjligt under den tiden på den sidan av huset som ligger mot Dalslandsgatan 2-6 samt Götgatan 114/106.
- ✓ Inget byggmaterial får förvaras på gården, i trapphuset/loftgångar eller på Stockholms stads mark.
- ✓ Byggsäckar ska ha polistillstånd för att få förvaras på offentlig plats.
- ✓ Önskemål, bilägg foton före och efter renovering som mailas till info@rektangeln22.se