



Brf Rektangeln 22

Mäklarinfo Brf Rektangeln 22

Brf Rektangeln 22 Götgatan 114 1 tr 11862 Stockholm
info@rektangeln22.se

Tel 08-210 160
www.rektangeln22.se

Mäklare får medlems- och lägenhetsuppgifter via SBC, vår ekonomiska förvaltare. Fullmakt eller förmedlingsuppdrag ska bifogas.

SBC

Box 226

85104 Sundsvall

Tel 0771-722 722

Öppet vardagar 07.00 - 21.00

E-post: kundtjanst@sbc.se

SBC lämnar uppgift om bl a

- aktuella innehavare av bostadsrätten
- andelstal
- eventuella ekonomiska krav på säljaren
- månadsavgift för lägenheten
- om lägenheten är pantsatt
- pantsättningsavgift 1 % av gällande prisbasbelopp (betalas av låntagaren)
- överlåtelseavgift 2,5 % av gällande prisbasbelopp (betalas av köparen innan medlemskap godkänns)

OBS! Överlåtelseavtal skickas till Brf Rektangeln22.

Föreningen: Brf Rektangeln 21 bildades april 2008 och är en äkta bostadsrättsförening. På årsstämman den 19 maj 2011 bytte föreningen namn till Brf Rektangeln 22.

Fastighetsbeteckning: Rektangeln 22

Byggnadsår: 1981-1982

Byggnadssätt: Bärande väggar och bjälklag av betong. Fasad av tegel.

Lokaler: Föreningen hyr ut fyra lokaler.

Lägenheter: 388 lägenheter, fördelade på fyra bostadshus om sex eller åtta våningar.

Port 108, 116 samt 130 är fristående huskroppar. Fastigheten bildar ett eget kvarter och gränsar till Götgatan/Ringvägen/Ålvsborgsgatan/Dalslandsgatan. Ringens köpcentrum ligger i gatuplan. C:a 60 lägenheter är hyresrätter.

Lägenhetsytor: Två rum och kök, 51-67 m².

Tre rum och kök, 78-99 m².

Fyra rum och kök: 84-113 m².

Fem rum och kök, 99-120 m².

Sex rum och kök, 142 m².

Balkonger: Betong med räcke av målad plåt.

Uteplatser: Betongplatta med avskiljning i trä.

Ventilation: Forcerad ventilation.

Värme: Vattenburen radiatorvärme (fjärrvärme).

Ekonomisk förvaltare: SBC.

Försäkring: Föreningen har tecknat en kollektiv försäkring hos Trygg Hansa för gemensamt bostadsrättstillägg.

Teknisk förvaltare: Riksbyggen.

Juridisk person: Föreningen accepterar inte juridisk person.

Stadgar: Finns på hemsidan.

UC: Vi tar alltid upplysningar på köparen.

Ut- och inflyttning: Inflyttning kan ske först när köparen beviljats medlemskap (och säljande medlemmen därmed lämnat föreningen) av styrelsen på styrelsemöte.

Årsredovisning: Finns på hemsidan, under fliken "Om föreningen".

Övrigt:

- I månadsavgiften ingår förråd, tvättstuga, vatten och värme
- I månadsavgiften ingår inte hushållsel
- Säljaren är skyldig att visa mäklaren/köparen förrådet samt se till att det töms
- Samtliga trapphus målades 2010. Renovering av fönsterbågar pågår. Inga andra större renoveringar är planerade.
- Föreningens ekonomi är god och stabil, och lånegraden låg. Föreningen startade med extremt låga avgifter. Därför sker nu planerade avgiftshöjningar till dess ekonomin är i balans.

Annat:

Adress: Våra postadresser är Götgatan 100, 102, 106, 108, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 128 samt 130. Samtliga portar har postnummer 118 62 Stockholm.

Adresserna Dalslandsgatan 2, 4, 6 är entréportar och accepteras inte av postutdelare.

Bilfritt: Vår gård är bilfri. In- och utflyttning sker via portarna från Götgatan, Ringvägen, Älvsborgsgatan eller Dalslandsgatan. Föreningen har handdragna flyttvagnar att låna ut.

Skolor och förskolor: Eriksdalskolan, Tullgårdsskolan (åk 0-9), samt Åsö Grundskola (åk 7-9) ligger några kvarter från fastigheten. Förskolan Rektangeln finns på gården.

Gemensamhetslokaler: Fullt utrustad festlokal med plats för 30 gäster finns i port 114. En nyrenoverad övernattningslägenhet med upp till sju sängplatser finns i port 114.

Gården: Husen är byggda runt en grönskande och bilfri innergård med inhägnad bollplan, bouleplan och grillplats. Både fasta och flyttbara utemöbler finns.

Kommunikationer: Skanstulls T-banestation samt buss 3, 4, 55, 74, 94 och 164 har hållplatser utanför fastigheten.

Parkering: Föreningen disponerar inga parkeringsplatser. Parkeringsgarage finns i källarplan och sköts av Q-Park, tel 0771-92 69 90 00. I övrigt hänvisas till boendeparkering.

Sophantering: Samtliga våningsplan har sopnedkast för matsopor. Vi har även rum för såväl källsortering samt grovsopor. Byggsopor och vitvaror forslas bort av lägenhetsinnehavaren.

Service: I gatuplan finns Ringens köpcentrum med bl a Ica, H&M, Cervera, Teknikmagasinet. I närområdet finns Åhléns varuhus, Skrapans köpcentrum och ett antal småbutiker. Runt Skanstull finns ett sjudande nöjesliv. Här har vi både nära till Eriksdalsbadet och tillgång till härliga grönområden på båda sidor av Årstaviken.

Tv och internet: Kanal 1, Kanal 2, TV4 samt Barnkanalen, via Comhem. Samtliga lägenheter har bredbandsanslutning med <100 Mbit för 99 kr/m. Möjlighet att teckna sig för IP-telefoni och IP-teve via bredbandsoperatören Ownit.

Tvättstugor: Fyra tvättstugor finns, samt ett flertal cykel- och barnvagnsrum.

Sjukvård: Skanstulls vårdcentral har ingång från centrum. Folktandvårdens specialistklinik finns i port 100. Södersjukhuset och Rosenlunds finns i närområdet.

I övrigt hänvisas till föreningens hemsida www.rektangeln22.se.

Behövs ytterligare information, vg kontakta info@rektangeln22.se