

# BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING



”Du, det droppar från taket i mitt kök, är det något som du kan förklara?” Fredrik ska precis låsa upp dörren till den lägenhet han hyr av sin kompis Peter när grannen som bor en våning under, dyker upp i trappan. ”Nej, inte vad jag vet, men jag körde i och för sig en tvättmaskin i morse”, svarar Fredrik och känner plötsligt en viss oro. Han skyndar sig att öppna dörren och går direkt in i köket där tvättmaskinen står.

”Hur ser det ut?” Grannen låter märkbart irriterad och sneglar misstänksamt in genom den öppna ytterdörren. ”Inget vidare”, suckar Fredrik ifrån köket, ”tvättmaskinen har uppenbarligen gått sönder och här är det ordentligt blött.”

Efter att ha torkat upp det värsta av vattnet kan Fredrik konstatera att golvet och ena väggen i köket har blivit skadat. Vattnet har även läckt ner i trossbotten och orsakat skador i lägenheten under.

”Hoppas för din skull att din polare har en bra försäkring”, säger grannen syrligt.

#### VAD KAN PETER (BOSTADSRÄTTSHAVAREN) FÅ FÖR HJÄLP FRÅN TRYGG-HANSA?

Skadorna på byggnaden ersätts av föreningens fastighetsförsäkring. Men eftersom Peter, som äger lägenheten, är underhållsskyldig för lägenhetens inre får han betala en så stor del av fastighetsförsäkringens självrisk som motsvarar reparationskostnaden för väggen och golvet.

Fastighetsförsäkringens självrisk är 40 000 kr. Peters reparationskostnad är 15 000 kr vilket är det belopp som Peter får i ersättning från Trygg-Hansa.

*Peter betalar självrisken för sin försäkring på 2 000 kr.*

# BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING

## Varför en försäkring för enbart bostadsrätt?

Försäkringen för Enbart bostadsrätt är bland annat till för dig som äger en bostadsrätt men för tillfället inte bor där, till exempel om du hyr ut till någon annan. Som bostadsrättshavare är du ansvarig för bostadsrättens underhåll och för fast inredning som du eller tidigare ägare bekostat. Dessa bitar ingår naturligtvis i försäkringen. Dessutom ger den dig hjälp om du som bostadsrättshavare hamnar i en rättstvist eller krävs på skadestånd för skador som du orsakar på någon eller någons egendom.

## Hos oss ska du vara rätt försäkrad!

På Trygg-Hansa är vi måna om att du alltid ska vara rätt försäkrad. Det innebär att ditt skydd ska stämma överens med hur ditt liv ser ut just nu – varken mer eller mindre.

Hör av dig till oss så ser vi till att du och din familj är rätt försäkrade. Du kan också prova vår praktiska behovsguide på [www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se), där det även finns tips på hur du gör ditt hem till en tryggare plats.



## KORT OM FÖRSÄKRINGEN

### För vad försäkringen gäller

Försäkringen gäller för den bostadsrätt som anges i försäkringsbrevet. Den täcker egen bekostad fast inredning och egendom som du ansvarar för enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen. Det kan exempelvis vara vitvaror, badkar eller golv.

### Försäkringsbelopp

Försäkringen gäller med fullvärde. Det innebär att du vid skada på bostadsrätten får ersättning med vad det kostar att återställa den, utan beloppstak. Värderingsreglerna (till exempel åldersavdrag) kan dock innebära en viss begränsning.

### Premien och försäkringens giltighet

Vilken premie du betalar beror bland annat på hur stor bostadsrätten är och var den är belägen. Din försäkring gäller normalt under ett år och förnyas därefter genom att du betalar premien för den nya perioden. Du kan säga upp försäkringen vid försäkringstidens slut eller om du inte längre har behov av den.

## Översikt – Bostadsrättsförsäkring

### Egendomsskydd

Bostadsrättsförsäkring	HusPlus
------------------------	---------



### Personligt skydd

Ansvar	Rättsskydd
--------	------------



# DET HÄR INGÅR I FÖRSÄKRINGEN

Vad försäkringen ersätter – och inte

Nedan kan du se vad som ersätts. Vi har också listat några viktiga exempel på sånt som försäkringen inte ersätter och där ersättningen är begränsad till ett särskilt maxbelopp. Om du vill se exakt vad försäkringen ersätter och inte ersätter kan du läsa i det fullständiga villkoret som du hittar på vår hemsida, [www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se), eller beställer på telefon 0771-111 600. För den här försäkringen gäller vissa särskilda villkor vilka framgår nedan och på försäkringsbrevet.



## Egendomsskydd – inklusive HusPlus

Egendomsskyddet i försäkringen för Enbart bostadsrätt gäller för fast egendom. Du kan alltså inte få ersättning för saker du förvarar i bostadsrätten (som i en hemförsäkring). Om du får skador i bostadsrätten får du ersättning för den ekonomiska förlust du gör. Vid värderingen tas hänsyn till vad egendomen kan ha förlorat i värde beroende på ålder, slitage med mera. Trygg-Hansa avgör vilken form av ersättning du får och var inköp och reparation ska göras.

I försäkringen för Enbart bostadsrätt ingår allriskförsäkringen HusPlus. Det innebär att du även kan få ersättning för skador som sker genom så kallade plötsliga och oförutsedda händelser.

## Försäkringen ersätter

- stöld och skadegörelse.
- vatten- och läckageskador.
- brand-, nedsotnings- och explosionsskador.
- egendom som förstörs i naturolyckor.
- glasruteskador.
- skador på hushållsmaskiner och installationer.
- skador genom plötslig och oförutsedd händelse (HusPlus).

**Försäkringen ersätter inte**

- den del av skadan som kan ersättas genom föreningens fastighetsförsäkring.
- den del av reparationen som ligger utöver ditt underhållsansvar.
- merkostnader och hyresbortfall.
- skador som orsakas av hyresgäst.
- lös egendom.

**Högsta ersättning**

Försäkringen gäller med fullvärde. Skador som ersätts av HusPlus (plötsliga och oförutsedda händelser) ersätts upp till 100 000 kr.

**Ansvar**

Om du som privatperson krävs på skadestånd, i egenskap av innehavare av den försäkrade bostadsrätten, hjälper vi dig att utreda, förhandla och betalar eventuellt skadestånd.

**Försäkringen ersätter**

- utredning för att ta reda på om du är skadeståndsskyldig.
- förhandling med den som kräver skadestånd.
- rättegångskostnader. Vid rättegången för Trygg-Hansa din talan.
- skadestånd du kan vara skyldig att betala.

**Försäkringen ersätter inte**

- skadeståndskrav som du får i arbetet.
- skador på egendom som du hyr, lånar eller har hand om.
- skador som du orsakar genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

**Högsta ersättning**

- 5 miljoner kr.

**Rättsskydd**

Om du, som privatperson och innehavare av den försäkrade bostadsrätten, hamnar i rätts-tvist kan du få hjälp med advokatkostnaderna.

**Försäkringen ersätter**

- advokatkostnader om du hamnar i tvist med någon. Om du förlorar tvisten betalar Trygg-Hansa även motpartens kostnader. Tvisten ska kunna prövas av allmän domstol.

**Försäkringen ersätter inte**

- tvister som har samband med arbete.
- tvist vid upplösning av äktenskap, partner- och samboförhållanden.
- småmål, det vill säga tvister som rör belopp under ett halvt prisbasbelopp.
- grupptalan.

**Högsta ersättning**

- 200 000 kr.

## SJÄLVRISKER

Självrisker anger den del av skadekostnaden du får stå för själv och framgår av försäkringsbrevet och villkoret. Nedan kan du se de vanligaste självriskerna. Om du råkar ut för en skada där du får ersättning från flera av försäkringarna samtidigt betalar du bara en självrisk – den högsta.

### Egendomsskydd

Skada eller stöld – 1 200 kr  
Vattenskada – 2 000 kr

### Ansvarsförsäkring

1 200 kr

### Rättsskydd

20 % av kostnaden (lägst 1 200 kr)



## VAD DU SKA TÄNKA PÅ FÖR ATT FÅ RÄTT ERSÄTTNING

### Kom ihåg att informera oss om förändringar

De uppgifter som står på försäkringsbrevet är de som gäller för din försäkring. Det är därför viktigt att du kontrollerar dessa och informerar oss om eventuella förändringar. Fel uppgifter kan påverka din premie och din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

### Dina handlingar kan påverka ersättningen

För att få ut rätt ersättning från dina försäkringar måste du följa vissa aktsamhetskrav. Annars kan ersättningen minskas eller till och med helt falla bort. Hur mycket vi minskar ersättningen beror på hur din oaktsamhet påverkat skadans omfattning.

Att vara aktsam innebär att låsa ytterdörren och regla fönstren till bostaden. Du ska också se till att förhindra frysning genom att exempelvis tömma ledningar och behållare i uppvärmda hus. Dessutom ska du följa tillverkares anvisningar och bestämmelser i lagar och föreskrifter.

## BRA ATT VETA

### Ångerrätt

När du tecknar försäkring via telefon eller Internet har du en ångerrätt som ger dig möjlighet att ångra köpet inom 14 dagar. Ångerfristen börjar den dag du tecknar försäkringen och får information om ångerrätten och vad som ingår i försäkringen. För att utnyttja din ångerrätt kontaktar du oss på telefon **0771-111 600**. Har du redan hunnit betala premien får du tillbaka den med avdrag för den tid försäkringen har gällt.

### Smidig betalning

Du väljer själv det betalningssätt som passar dig och om du vill betala per helår, halvår eller månad. Väljer du att dela upp betalningen tillkommer en administrativ kostnad.

### Borta bra men hemsidan bäst

Varmt välkommen in på vår innehållsrika och matnyttiga hemsida, [www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se).

Här kan du ta reda på vilka försäkringar du behöver, jämföra priser, teckna försäkring, anmäla skada med mera. I vår nätbutik kan du dessutom köpa prisvärda brandvarnare och andra säkerhetsprodukter av hög kvalitet.

### Om du inte är nöjd

Kontakta oss så försöker vi klara upp saken. Lyckas vi inte med det, begär du prövning hos Trygg-Hansas försäkringsnämnd eller Allmänna Reklamationsnämnden. Du kan också vända dig till allmän domstol för att få tvisten prövad. Då kan du ha nytta av försäkringar som omfattar Rättsskydd. Dina Rättsskyddsförsäkringar hos Trygg-Hansa eller andra bolag i vår koncern kan ge dig rätt till ersättning för dina ombudskostnader i samband med tvisten, även om Trygg-Hansa är motpart. Svensk lag tillämpas på avtalet.

### Fullständiga villkor

Det här är en kortfattad information om försäkringen. För fullständiga försäkringsvillkor gå in på [www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se) eller kontakta oss på telefonnummer **0771-111 600**.

### Information enligt personuppgiftslagen

Alla uppgifter som du lämnat till oss behandlas i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Uppgifterna kan kompletteras med information från offentliga register.

Ansvarig för personuppgifterna är Trygg-Hansa Försäkringsaktiebolag (org. nr 516401-7799).

Vi sparar på uppgifterna för att kunna bedöma försäkringsansökningar, administrera försäkringsavtal, utreda skadeärenden, upprätta försäkringsstatistik, bedriva produktutveckling samt genomföra marknadsföring.

Nödvändiga uppgifter lämnas till samarbetsparter för exempelvis skadereglering och till andra bolag inom samma koncern. Enligt lag kan vi även behöva lämna ut uppgifter till myndigheter. Trygg-Hansa registrerar även anmälda skador i ett för försäkringsbranschens gemensamt skadeanmälningsregister (GSR).

Vi sparar uppgifter om försäkringar som inte blivit beviljade och försäkringar som blivit avslutade under begränsad tid.

Om du inte vill få ytterligare produkt- och tjänsteerbjudanden kan du anmäla detta till Trygg-Hansa kundservice på telefon **0771-111 600**.

Vill du få upplysning om vilka personuppgifter som vi har om dig eller begära rättelse av felaktiga uppgifter behöver vi en skriftlig begäran från dig. Ange försäkrings- eller personnummer och skriv under begäran med din namnteckning och skicka den till:

Trygg-Hansa  
Personuppgiftsansvarig  
106 26 Stockholm.





Vi finns på plats varje dag kl 7–21, för att svara på frågor och hjälpa dig att vara rätt försäkrad:

**0771-111 600**

Om du råkar ut för en skada:

**0771-111 500**

På vår hemsida kan du göra det mesta och lite till:

**WWW.TRYGGHANSA.SE**

**Trygg-Hansa Försäkrings AB (publ)**

106 26 Stockholm

Säte: Stockholm

Organisationsnummer: 516401-7799

[www.trygghansa.se](http://www.trygghansa.se)